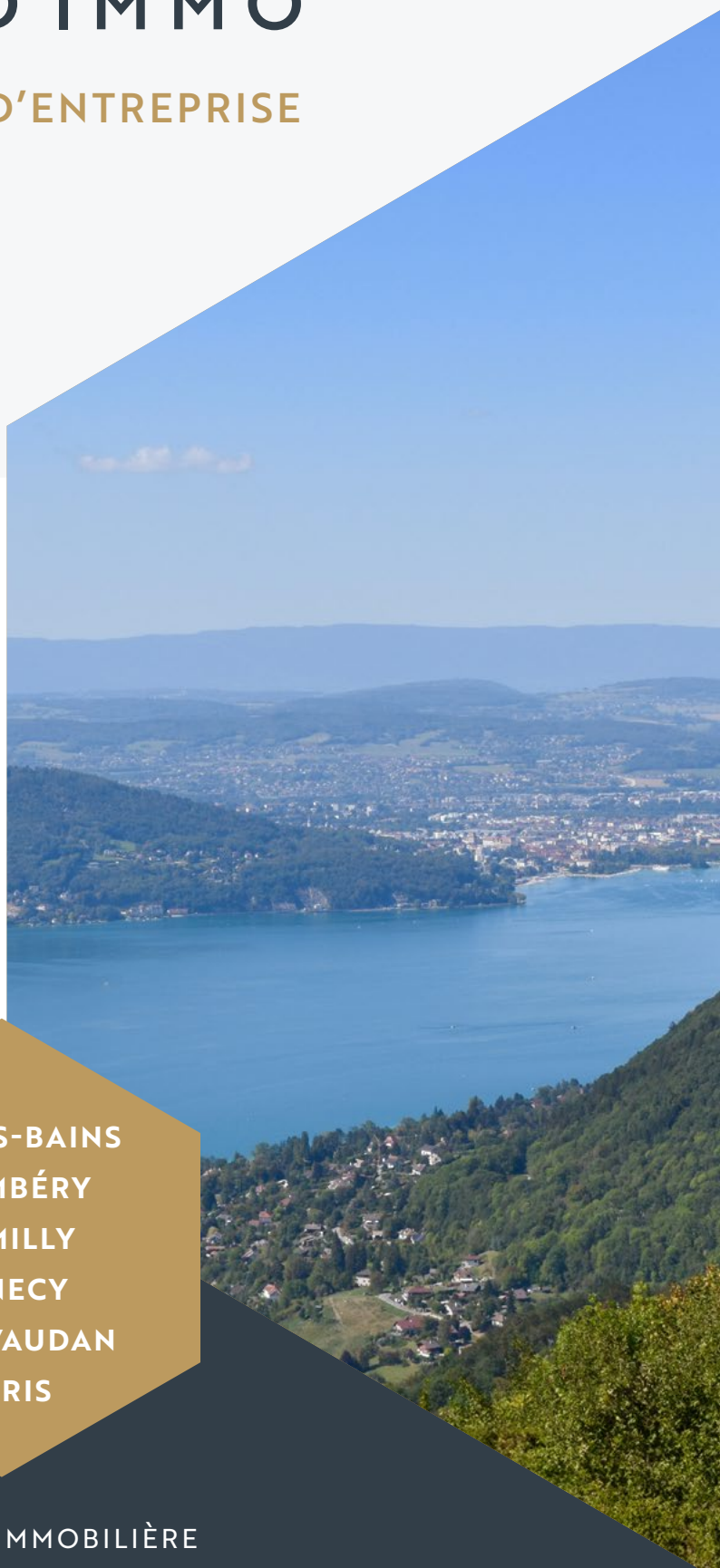


Vente • Location • Investissement • Conseil



GROUPE  
RD IMMO

IMMOBILIER D'ENTREPRISE



AIX-LES-BAINS  
CHAMBÉRY  
RUMILLY  
ANNECY  
GRÉSIVAUDAN  
PARIS

L'EXIGENCE IMMOBILIÈRE

# DÉCOUVREZ NOS AGENCES RD IMMO

Vente • Location • Investissement • Conseil

Porté par la passion de l'immobilier, le **Groupe RD IMMO** s'est spécialisé dans les transactions immobilières et le service location courte et longue durée sur différents départements :  
**Savoie, Haute-Savoie, Isère et Paris.**





## INTERVIEW AVEC RACHEL BEAUGENDRE

*"JE VOUS ACCOMPAGNE  
DANS VOS PROJETS PROS!"*

### Quelle est ton expertise dans l'immobilier ?

Actuellement, je suis responsable de la gestion et du développement du secteur commercial au sein des agences du Groupe RD IMMO. Mon rôle englobe la gestion des locaux commerciaux situés en pied d'immeuble, dans les galeries marchandes et les centres commerciaux, avec une expertise tant sur la location que sur la vente, la cession de bail, la vente de fonds de commerce, ainsi que les investissements. Mon objectif est de promouvoir et d'élargir la partie dédiée à l'immobilier d'entreprise, en assurant une forte croissance sur ce marché. Forte d'une solide expérience dans ce domaine, j'apporte une expertise approfondie qui me permet d'accompagner nos clients dans leurs projets immobiliers, qu'il s'agisse de trouver des solutions adaptées à leurs besoins ou d'optimiser leurs investissements. Nos secteurs d'intervention s'étendent aujourd'hui sur plusieurs départements, incluant la Haute-Savoie, la Savoie, l'Isère, l'Ain, ainsi que Paris.

### Pourquoi l'immobilier « pro » ?

Ce qui m'attire particulièrement dans l'immobilier professionnel, c'est avant tout le monde du B to B, qui me passionne depuis toujours. J'ai toujours été captivée par les interactions entre professionnels, qui sont une véritable source d'inspiration. Chaque échange est l'opportunité de découvrir des parcours uniques, des visions d'affaires différentes, et des objectifs variés.

Les relations entre entreprises, entrepreneurs et investisseurs me stimulent, car elles s'appuient sur des enjeux stratégiques forts et des projets ambitieux. Le fait de pouvoir accompagner ces acteurs dans le développement de leurs activités, en trouvant des solutions immobilières adaptées, est pour moi un défi motivant. De plus, les profils que je rencontre sont très divers, allant des petites entre-

prises locales aux grandes sociétés, ce qui rend chaque collaboration enrichissante. C'est cette diversité, à la fois humaine et professionnelle, qui nourrit mon intérêt pour l'immobilier d'entreprise et me pousse à m'investir pleinement dans ce domaine.

### Ton métier en quelques mots ?

Mon quotidien est rythmé par une multitude de tâches variées qui font appel à mes compétences en immobilier professionnel. Tout d'abord, je réalise des estimations précises, qu'il s'agisse de la valeur locative ou vénale des biens, afin de fournir une base fiable pour les transactions. Je m'occupe ensuite de la prise de mandats et de la commercialisation des biens, en travaillant étroitement avec les propriétaires et bailleurs pour valoriser leurs actifs.

Un autre aspect clé de mon travail est la recherche active de futurs acquéreurs ou locataires, avec une forte présence sur le terrain pour identifier de nouvelles opportunités et établir des contacts pertinents. J'interviens également dans les négociations entre bailleurs et preneurs, ou entre vendeurs et acquéreurs, en veillant à ce que chaque transaction soit équilibrée et satisfaisante pour toutes les parties.

Mon rôle va au-delà de la simple mise en relation. J'accompagne également les locataires dans leurs démarches administratives, que ce soit auprès des services municipaux ou des organismes bancaires, et je leur apporte mon soutien pour l'aménagement des locaux ou la réalisation des diagnostics obligatoires. Mon objectif est d'offrir un service global, en mettant à disposition toute mon expertise afin d'assurer une expérience fluide et complète pour chaque projet immobilier.

Contactez-moi :

+33 (0)6 52 50 62 26

[rachel@groupe-rdimmo.fr](mailto:rachel@groupe-rdimmo.fr)

# DÉCOUVREZ NOS OUTILS POUR BOOSTER LA COMMERCIALISATION DE VOTRE LOCAL

→ **Visite virtuelle,**  
un outil puissant devenu  
indispensable



→ **Conseil et  
accompagnement  
personnalisés**



→ **Commercialisation  
sur les supports clefs**



→ Valorisation de  
votre bien grâce à des  
**photos / vidéos HD**



→ Constitution d'un  
**dossier administratif  
complet**



→ Forte présence  
**sur les réseaux sociaux**



→ Présentation de votre  
bien à **nos nombreux  
prospects**



→ **Vérification de  
la solvabilité** des  
preneurs potentiels



→ **Être présent** où les  
preneurs le sont !



# LES DIFFÉRENTS TYPES DE LOCAUX

**Chaque type de local, d'activité, d'industrie ou de commerce présente des spécificités uniques.**

Notre force réside dans notre capacité à nous adapter à chaque situation pour élaborer la stratégie la plus appropriée. Identifier les besoins précis, définir un cahier des charges sur mesure et analyser en profondeur les contraintes juridiques, administratives et commerciales liées à chaque projet sont des étapes cruciales. Trouver le local parfaitement adapté à votre activité est l'une des clés essentielles de votre réussite, et notre approche personnalisée permet d'y parvenir avec efficacité.

- > Fonds de commerce
- > Cession de bail
- > Bureaux à louer
- > Bureaux à vendre
- > Locaux commerciaux à louer
- > Locaux commerciaux à vendre
- > Locaux d'activité à vendre
- > Locaux d'activité à louer



## NOS HONORAIRES :

➔ Nous offrons un service de prestige à un **tarif compétitif** personnalisé.

*Suivez-nous  
sur nos réseaux !*

f groupe rd immo  
@ groupe\_rdimmo\_savoie



NOUS SOMMES  
AUSSI EXPERTS EN  
**COMMUNICATION  
DIGITALE**



**90%**

des projets immobiliers prennent  
vie sur Internet ! Être présent avec  
une **présentation soignée, moderne et  
dynamique** est indispensable en 2024 !

RD IMMO vous garantit une **visibilité** et une **commercialisation**  
sur les supports clés, notamment les sites immobilier **les plus consultés**  
de France :

> BELLES DEMEURES  
> SE LOGER  
> LOGIC IMMO

> LUX RESIDENCE  
> LE BON COIN  
> BIEN ICI

> FIGARO  
> PROPRIÉTÉ LE FIGARO



SeLoger

LOGIC  
IMMO

leboncoin

LUX  
RESIDENCE

bien'ici

PROPRIÉTÉS  
LE FIGARO

# LES + RD IMMO

→ Une forte présence sur les **réseaux sociaux** (Facebook, Instagram...)

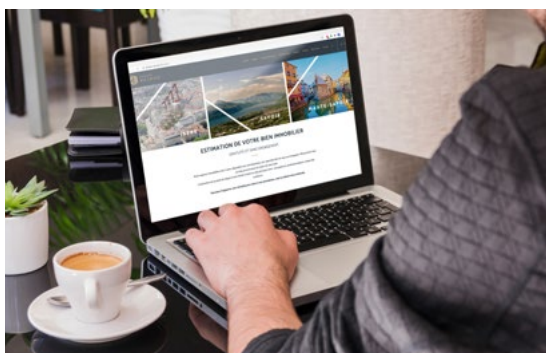
→ **Une maîtrise** des diffusions web et des **algorithmes de recherche**

→ Une communication originale avec **prise de vue aérienne**

## LES MURMURES DU LAC, NOTRE ÉMISSION SUR LES ONDES DE RADIO GRAND LAC 92.1 FM

Depuis 2021, nous animons sur les ondes de Radio Grand Lac la chronique « Les Murmures du Lac, Immobiliers et Histoire ». Un jeudi sur 2 nous accueillons un invité afin d'aborder une thématique particulière.

Qu'ils soient notaires, experts comptables, promoteurs ou encore diagnostiqueurs, tous nos intervenants apportent leur vision de leur métier et répondent à vos questions.



## NOTRE BLOG

Passionnés par notre métier nous proposons à travers nos articles de traiter les sujets clefs de l'immobilier. Le thème est vaste ! Patrimoine, investissement, 1<sup>er</sup> achat, législation, nouvelles technologies...

## NOTRE SITE

Où vous souhaitez investir, vendre, acheter ou louer. **Retrouvez toutes nos annonces et bien plus sur notre site !**

Plus que des biens immobiliers, vous trouverez des conseils de qualité et vous serez mis en relation avec des agents dynamiques, intègres, qui feront de tous vos projets immobiliers une réussite !



**groupe-rdimmo.fr**



GROUPE  
RDIMMO

AIX-LES-BAINS • CHAMBÉRY • RUMILLY • ANNECY  
GRÉSIVAUDAN • PARIS

## NOS AGENCES

📍 Aix-les-Bains 73100  
95 Boulevard du Lac – Grand Port

📍 Aix-les-Bains 73100  
26 square du Temple de Diane

📍 Chambéry 73000  
44 Faubourg Reclus - Le Centenaire

📍 Rumilly 74150  
13 place de l'hôtel de ville

📍 Annecy 74000  
Agence en cours d'ouverture – Centre Ville

📍 Grenoble 38100 (Agence Le Rouge et le Noir)  
13 rue Beyle Stendhal

📍 Paris 75012  
38 avenue du Général Michel Bizot

**Rachel BEAUGENDRE**

📞 +33 (0)6 52 50 62 26

✉ [rachel@groupe-rdimmo.fr](mailto:rachel@groupe-rdimmo.fr)

📘 groupe rd immo

📷 [groupe\\_rdimmo\\_savoie](https://www.instagram.com/groupe_rdimmo_savoie)



**groupe-rdimmo.fr**