

Estimation • Transaction • Conseil



GROUPE
RD IMMO



**AIX-LES-BAINS
CHAMBÉRY**

GRENOBLE • PARIS

L'EXIGENCE IMMOBILIÈRE

NOS AGENCES À AIX-LES-BAINS...

Porté par la passion de l'immobilier le **Groupe RD IMMO** exerce plusieurs activités immobilières en s'appuyant sur ces différents départements dans la **Savoie**, la **Haute-Savoie**, l'**Isère**, et **Paris** intramuros.

→ Des agences **locales**, un **accompagnement sur-mesure**

→ Une **réactivité**, une **disponibilité** à la hauteur des enjeux

*La force d'un
groupe 100% local*



Retrouvez-nous dans un cadre idyllique : au Grand Port d'Aix-les-Bains, résidence « **Les Belles Rives** ».

Nos équipes sont disponibles pour accompagner tous vos projets immobiliers.

→ Une **équipe moderne, experte** dans son domaine

→ **L'humain au cœur de chaque projet**, chaque histoire est unique





*Deux agences
en Savoie !*

...ET CHAMBÉRY

Installés au sein d'une résidence emblématique de Chambéry « **Le Centenaire** » au 44 Faubourg reclus, nous vous accueillons tous les jours afin de **découvrir vos projets immobiliers**.

→ Notre équipe n'a qu'un seul objectif :

Vous accompagner de A à Z tout au long de votre projet immobilier.



Vous souhaitez **acheter ou vendre un bien à Aix-les-Bains, Chambéry ou ses alentours ?**

Notre équipe vous accompagne en Savoie et ses alentours dans les zones suivantes :



DÉCOUVREZ NOS OUTILS POUR BOOSTER LA VENTE DE VOTRE BIEN

MODERNE, TRANSPARENT, EFFICACE !

Tous nos biens sont mis en valeur

➤ **Visite virtuelle,**
un outil puissant devenu
indispensable



➤ **Conseil et
accompagnement
personnalisés**



➤ **Commercialisation
sur les supports clefs**



➤ Valorisation de
votre bien grâce à des
photos / vidéos HD



➤ Constitution d'un
**dossier administratif
complet**



➤ Forte présence
sur les réseaux sociaux



➤ Présentation de votre
bien à **nos nombreux
prospects**



➤ **Vérification de
la solvabilité des
acquéreurs potentiels**



➤ **Être présent** où les
acquéreurs le sont !



NOTRE MÉTHODE POUR VENDRE EFFICACEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER



NOS HONORAIRES :

→ Nous offrons un service de prestige à un **tarif compétitif** personnalisé.

EXPERTS EN COMMUNICATION DIGITALE



Une émission sur
les ondes de **Radio
Grand Lac 92.1 FM**



*Suivez-nous sur
les ondes !*

*Rendez-vous sur
nos réseaux !*

- Forte présence sur les **réseaux sociaux** (Facebook, Instagram...)
- Une **communauté** qui s'agrandit de jour en jour

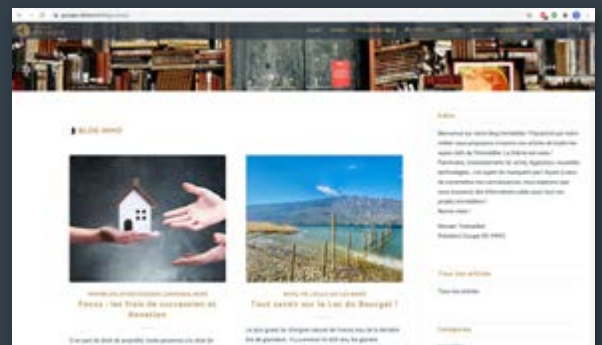
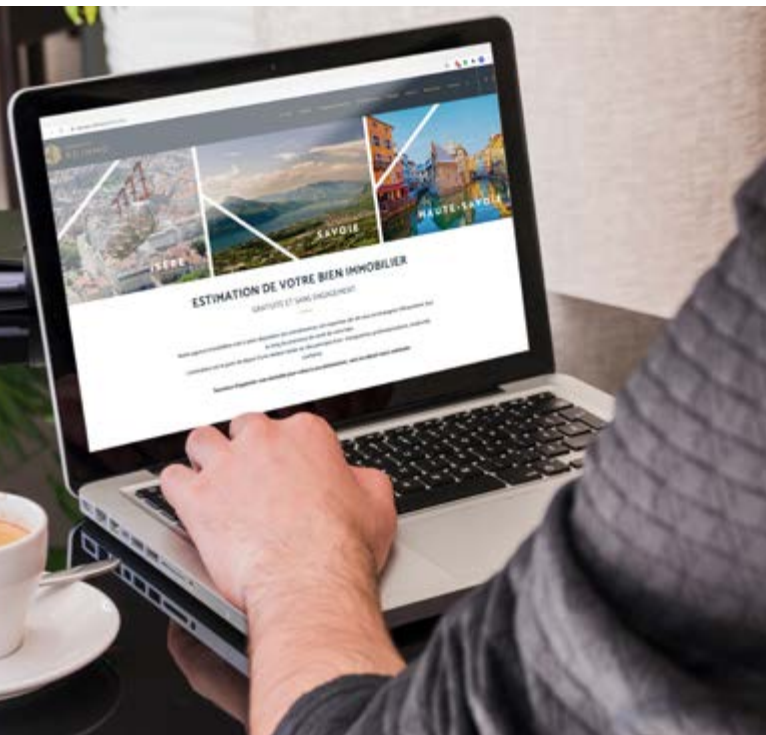
- Une communication **soignée, efficace**
- **Maîtrise** des diffusions web et des **algorithmes de recherche**

➤ Un **site complet** et régulièrement mis à jour



Un **blog actif**

Passionnés par notre métier nous proposons à travers nos articles de traiter **les sujets clés de l'immobilier**. Le thème est vaste ! Patrimoine, investissement, 1^{er} achat, législation, nouvelles technologies... !



QUELQUES BIENS VENDUS

*Retrouvez une sélection
de nos dernières ventes*



BIEN PRÉPARER LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Au delà des aspects commerciaux : photos, vidéos, visite virtuelle, publications des annonces sur les sites spécialisés, etc... **il est capital de constituer un dossier administratif béton !**

PETIT TOUR D'HORIZON AFIN D'ÊTRE PRÊT !

→ **Titre de propriété**, et si vous avez construit votre maison il conviendra de fournir votre permis de construire ainsi que ses annexes dont sa conformité.

→ **Identifier clairement vos parcelles de terrain** : en déterminer ainsi leur contenance exacte et identifier les éventuelles servitudes.



→ **Réaliser l'ensemble des diagnostics immobiliers** : obligatoires dès la mise en vente !

→ **Plans intérieurs** : toujours utile si vous les possédez.

→ **Garanties, conformités** : si votre maison a moins de 10 ans, il conviendra d'en présenter les garanties d'usage incluant sa garantie décennale.

→ **Votre dernière taxe foncière** afin d'en attester son coût aux acquéreurs potentiels.

→ **Factures** : vous avez peut-être changé vos fenêtres, remplacé votre chaudière ? Transmettre leurs factures est important.





Encore plus de conseils sur notre blog !



CONCERNANT LES BIENS SOUS RÉGIME DE COPROPRIÉTÉ, IL CONVIENDRA D'AJOUTER LES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- **Les 3 derniers procès verbaux d'assemblées générales :** permettant une lecture des éventuels travaux à venir.
- **Le carnet d'entretien de la résidence :** avoir ainsi une traçabilité de l'entretien de la copropriété.
- **Le dernier relevé de charges :** attestant ainsi les dépenses liées à votre logement et ses éventuelles annexes.
- **Le règlement de copropriété :** toujours intéressant de le parcourir, certaines mentions spéciales peuvent y figurer.
- **Un pré état daté sera demandé avant la signature du compromis :** document payant remis par votre syndic.



Vous souhaitez **acheter ou vendre un bien à Aix-les-Bains, Chambéry ou ses alentours** ? Contactez nos experts immobilier en Savoie !



NOTRE ÉQUIPE



ROMAIN TROISVALLETS

Président

Directeur Agence Aix-les-Bains

« Quand l'immobilier est une passion, le travail n'a pas le goût de l'effort mais du plaisir ! »

+33 (0)6 20 70 88 36

r.troisvallets@groupe-rdimmo.fr



STÉPHANE MAURIN

Négociateur immobilier
Aix-les-Bains

Passionné d'immobilier, Stéphane vous apportera ses conseils pour que vos projets aboutissent !

+33 (0)6 17 17 34 79

stephane@groupe-rdimmo.fr



SALVATORE CACCIATORE

Négociateur immobilier
Aix-les-Bains et ses alentours

Professionnel et impliqué, Salvatore sera votre contact privilégié pour vos projets immobiliers !

+33 (0)6 37 64 83 95

salvatore@groupe-rdimmo.fr



PATRICE PÉGAZ-BLANC

Négociateur immobilier
L'Albanais

Avec ses qualités humaines évidentes, vous trouverez une oreille attentive, professionnelle qui saura accompagner vos projets immobiliers !

+33 (0)6 17 19 62 76

patrice@groupe-rdimmo.fr



COLETTE FOGAROLO

Négociatrice immobilier
Chambéry et ses alentours

Passionnée par l'ancien, compétente et expérimentée dans le neuf : vous êtes entre de bonnes mains !

+33 (0)6 31 90 64 89

colette@groupe-rdimmo.fr



DOMINIQUE CORSON

Négociatrice immobilier
Chambéry et ses alentours

À l'écoute, disponible, vous apprécierez son côté humain, sa proximité ! Une alliée de taille pour vos projets immobiliers !

+33 (0)6 82 70 14 82

dominique@groupe-rdimmo.fr



MAUD PERRIER

Négociatrice immobilier
Chambéry et ses alentours

Une personnalité hors du commun, qui vous séduira par son dynamisme et sa volonté de satisfaire.

+33 (0)6 22 34 48 23

maud@groupe-rdimmo.fr



AUGUSTIN DE MECQUENEM
Négociateur immobilier
Paris Intra-Muros

Les outils numériques mélangés à une formation poussée font d'Augustin votre nouveau partenaire pour vos projets immobiliers !

📞 +33 (0)6 95 30 25 72

✉️ augustin@groupe-rdimmo.fr



ELSA CANDOTTO
Négociatrice immobilier
Bassin annécien et Annecy Sud

Expérimentée, jeune et dynamique, Elsa sera l'ingrédient de réussite pour votre projet immobilier !

📞 +33 (0)6 58 05 27 37

✉️ elsa@groupe-rdimmo.fr



JÉRÉMY NAPOLÉON
Négociateur immobilier
Chambéry et ses alentours

Jeune, dynamique, volontaire, Jeremy mettra son énergie et sa disponibilité à votre service !

📞 +33 (0)6 17 29 15 08

✉️ jeremy@groupe-rdimmo.fr



LAETITIA FIORELLI
Chargée de développement
Agence d'Aix-les-Bains

Véritable second au sein du Groupe, Laetitia permet le développement de nos activités.

📞 +33 (0)6 23 19 47 57

✉️ l.fiorelli@groupe-rdimmo.fr



STÉPHANE BALAT
Directeur d'agence de Grenoble
« Le Rouge et le Noir »

Négociateur aguerri ! On ne compte plus le nombre d'affaires négociées par Stéphane. Homme de terrain, pragmatique, la vallée du Grésivaudan est son terrain de jeu favori.

📞 + 33 (0)7 85 51 88 52

✉️ stephane@agence-lerougeetlenoir.fr



TESS DIKSA
Fondatrice – Agence de Grenoble
« Le Rouge et le Noir »

Tess se positionne comme véritable spécialiste du marché grenoblois. Sens des relations innées, Tess s'adapte aux différents profils avec efficacité et transparence.

📞 +33 (0)6 69 65 88 10

✉️ tess@agence-lerougeetlenoir.fr

GROUPE RD IMMO

L'EXIGENCE IMMOBILIÈRE

AIX-LES-BAINS • GRENOBLE • PARIS • CHAMBÉRY



📍 Aix-les-Bains 73100
95 Boulevard du Lac – Grand Port

📍 Chambéry 73000
44 Faubourg Reclus - Le Centenaire

Une agence immobilière ancrée en Savoie et qui se développe :

À Grenoble avec l'agence **Le Rouge et le Noir**

📍 13, rue Beyle Stendhal, 38000 Grenoble

À Paris intramuros :

📍 38 avenue du Général Michel Bizot, 75012 Paris

ESTIMATION • TRANSACTION • CONSEIL

📞 04 58 39 00 35
✉ contact@groupe-rdimmo.fr
🖱 groupe-rdimmo.fr

📘 groupe rd immo
📷 groupe_rdimmo_savoie